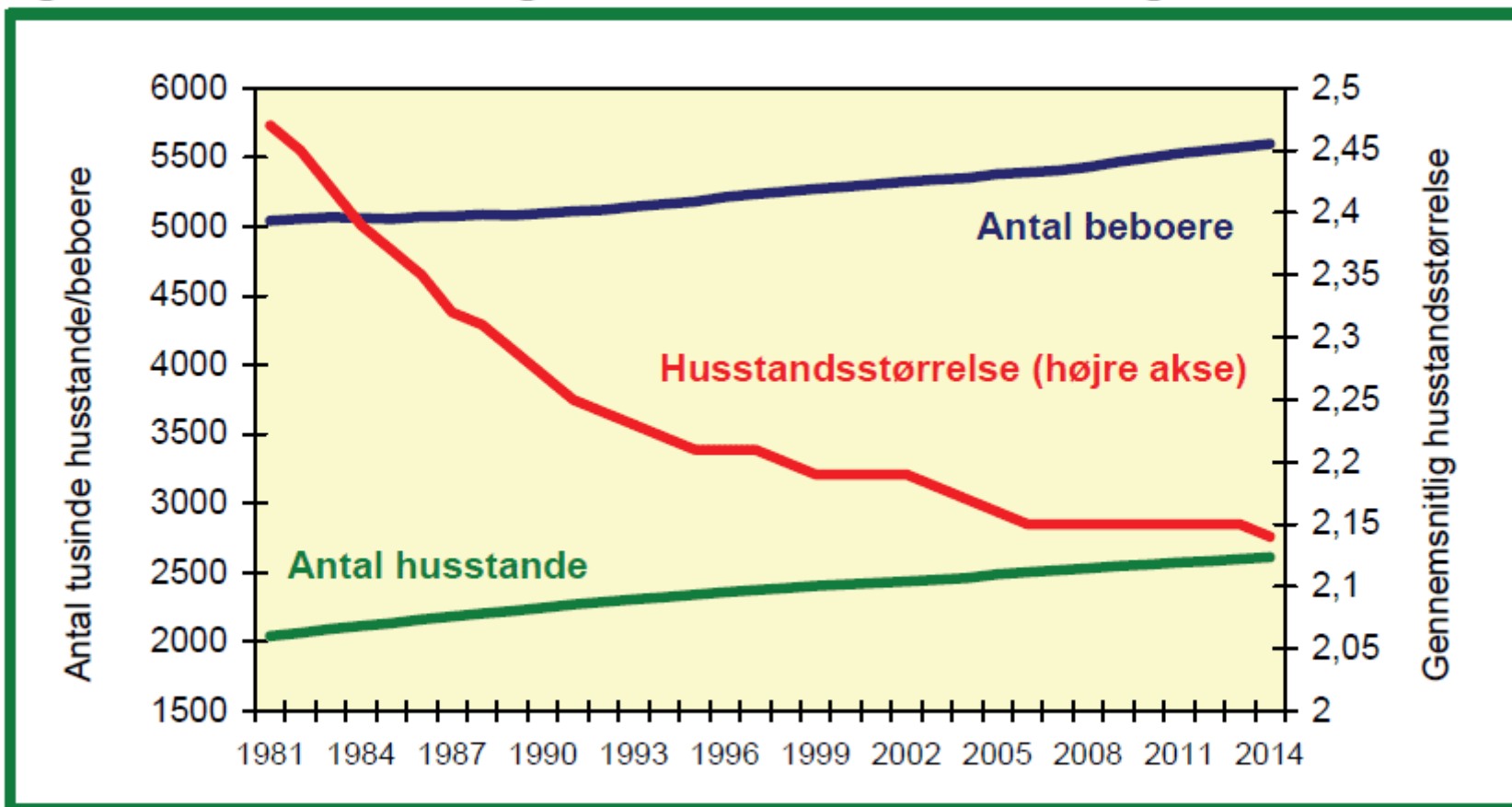


Boligmarkedet i Danmark



8

Figur 8.1 Antal beboere og antal husstande i danske boliger 1981-2014



Kilde: Danmarks Statistik

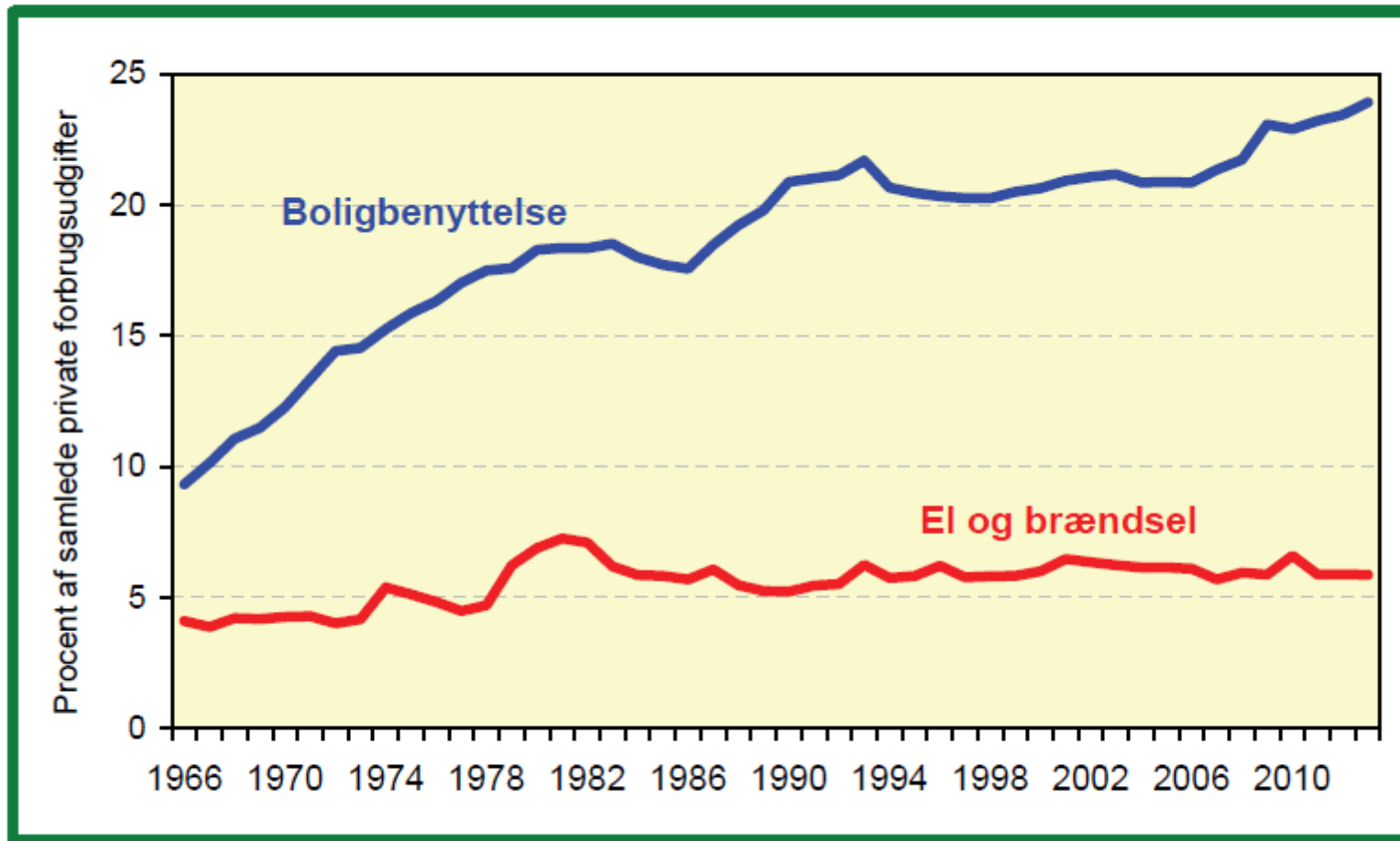
Tabel 8.1 Husstande efter antal værelser og husstandsstørrelse 1981 og 2014

Antal husstande	Antal personer i husstanden					
	1	2	3	4	Mindst 5	I alt
1981						
Et værelse	65 546	6 206	956	404	167	73 279
To værelser	218 476	102 078	17 365	6 510	2 289	346 718
Tre værelser	144 490	199 414	73 840	43 334	13 749	474 827
Fire værelser	87 451	186 828	119 527	120 592	39 854	554 252
Mindst 5 værelser	51 724	141 337	109 936	157 949	96 636	557 582
I alt	567 687	635 863	321 624	328 789	152 695	2 006 658
2014						
Et værelse	120 758	13 538	2 022	642	333	137 293
To værelser	354 126	102 845	18 611	6 015	1 824	483 421
Tre værelser	258 873	214 460	66 698	36 610	12 986	589 627
Fire værelser	155 135	246 102	97 932	88 914	34 767	622 850
Mindst 5 værelser	110 849	293 382	120 043	161 161	89 180	774 615
I alt	999 741	870 327	305 306	293 342	139 090	2 607 806

Anm. Boliger uden køkken og boliger med uoplyst antal værelser er ikke medtaget i opgørelsen.

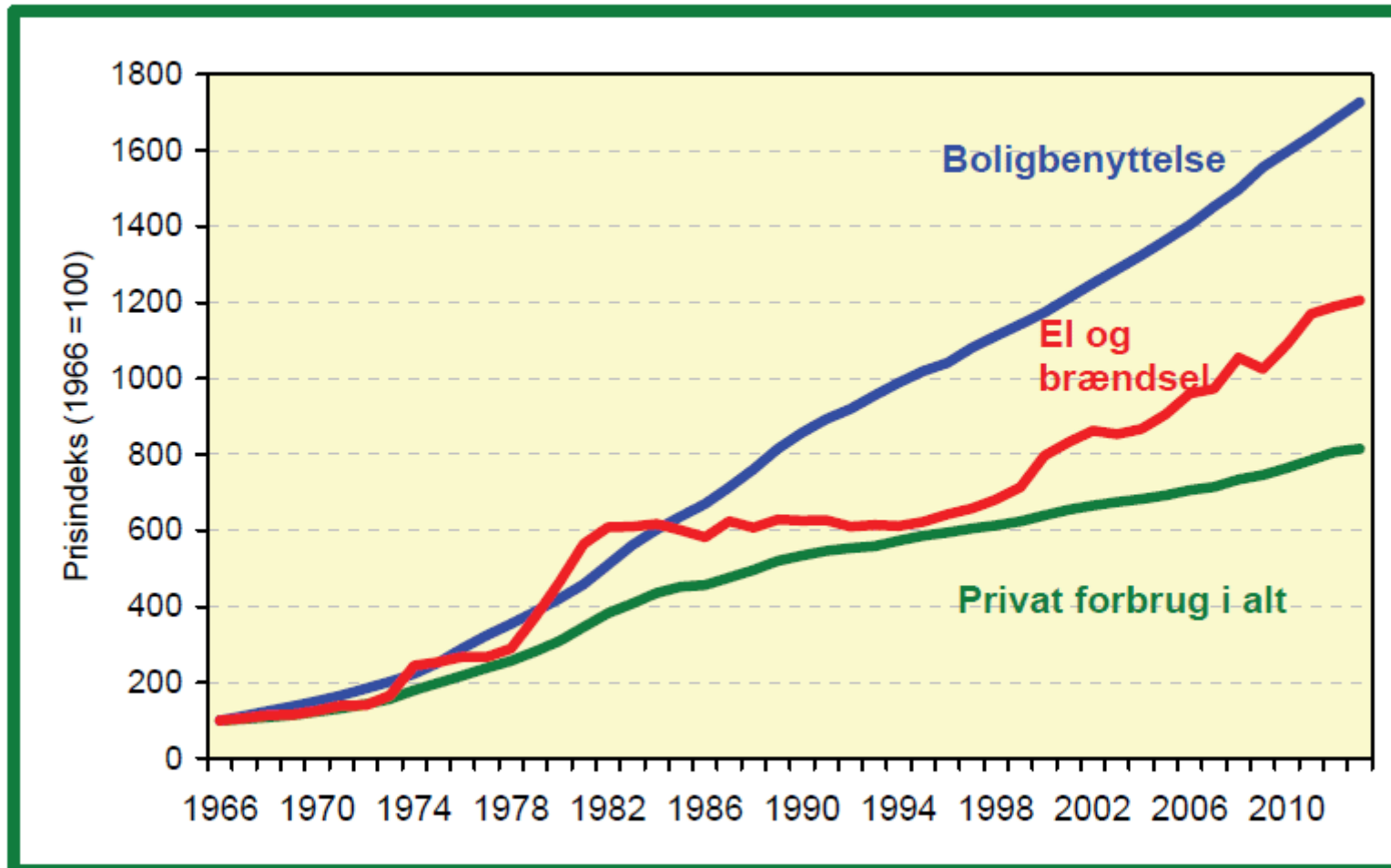
Kilde: Danmarks Statistik

Figur 8.2 Udgiftsandele til boligbenyttelse samt el og brændsel 1966-2013



Kilde: Danmarks Statistiks Nationalregnskab

Figur 8.3 Prisindeks for boligbenyttelse samt el og brændsel 1966-2013



Kilde: Danmarks Statistiks Nationalregnskab

Tabel 8.2 Boligbestanden i Danmark 1970-2014

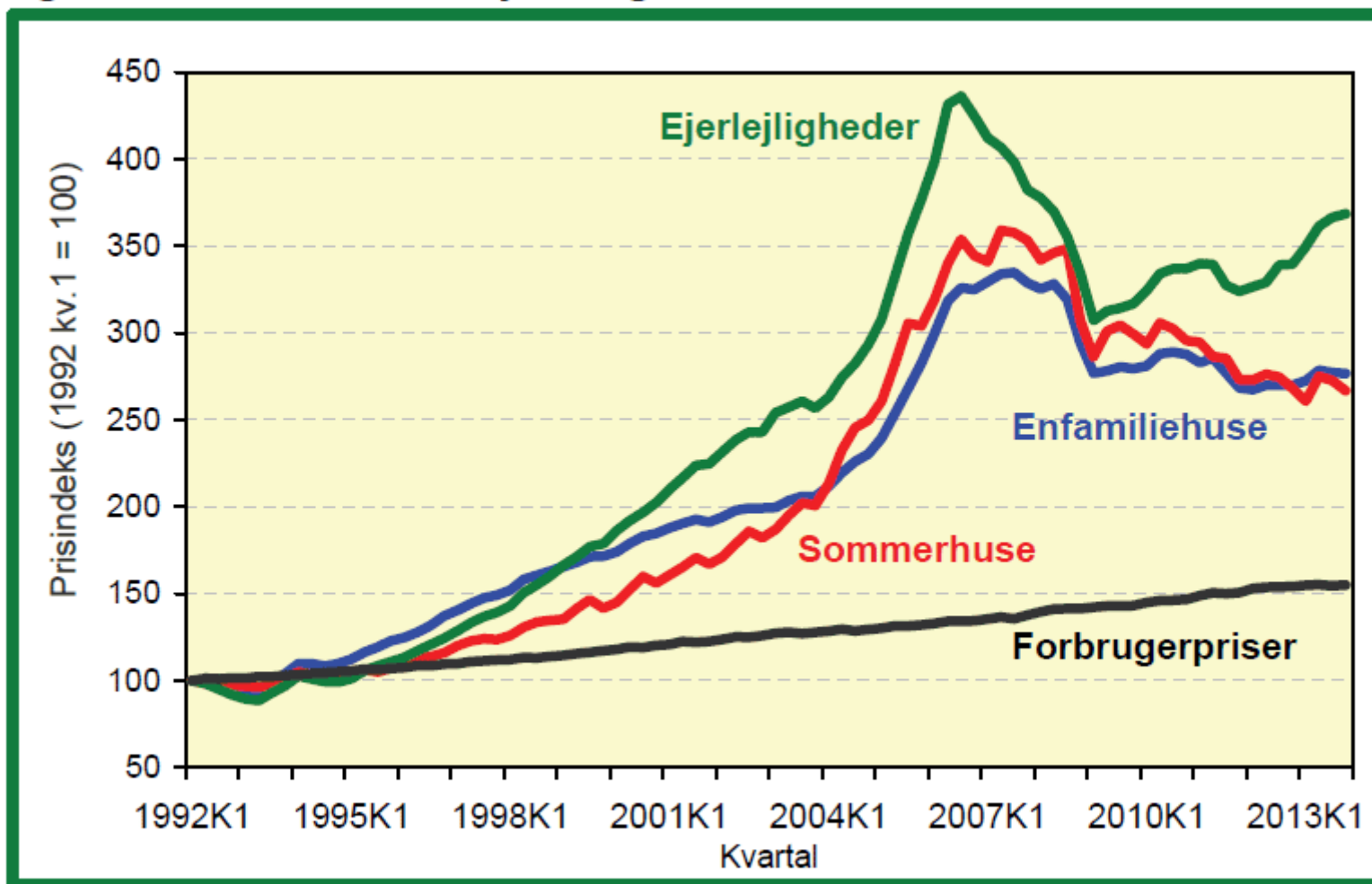
1.000 boliger	1970	1980	1990	2000	2014	Ændring 1970-2014
Beboet af ejer	846	1099	1217	1281	1309	463
Andelsboliger	21	45	105	159	202	181
Private lejeboliger ¹	562	466	430	465	500	-62
Almene lejeboliger	253	304	395	480	533	280
Øvrige ²	119	196	203	104	226	107
I alt	1801	2110	2350	2489	2770	969

¹ I tallet indgår skøn over udlejede ejerlejligheder, rækkehuse og parcelhuse.

² Omfatter blandt andet offentligt ejede boliger, boliger uden oplysning om ejer og udlejningsforhold samt ubenyttede boliger.

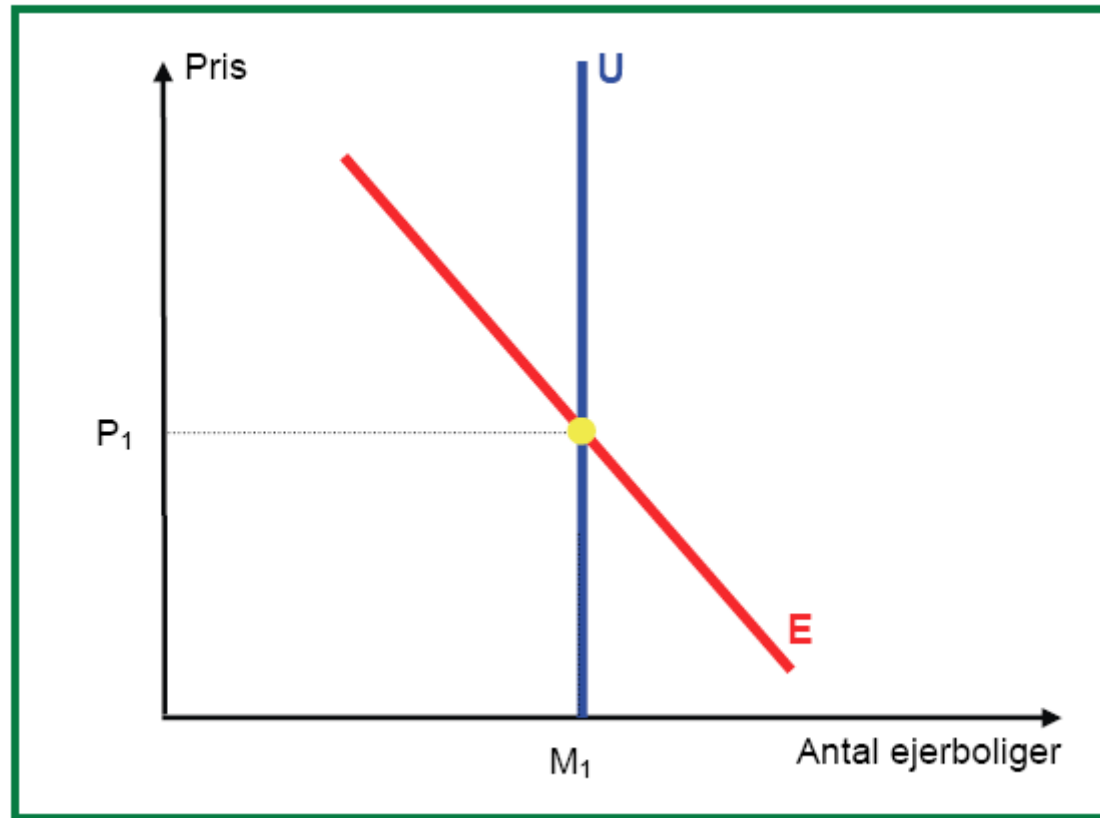
Kilder: Søren Bech og Ulrik Nødgaard: Den danske boligpolitik, Samfundsøkonomen nr. 1 2002, Danmarks Jurist- og Økonomforbund, Danmarks Statistik samt skøn.

Figur 8.4 Prisindeks for ejerboliger 1992-2013

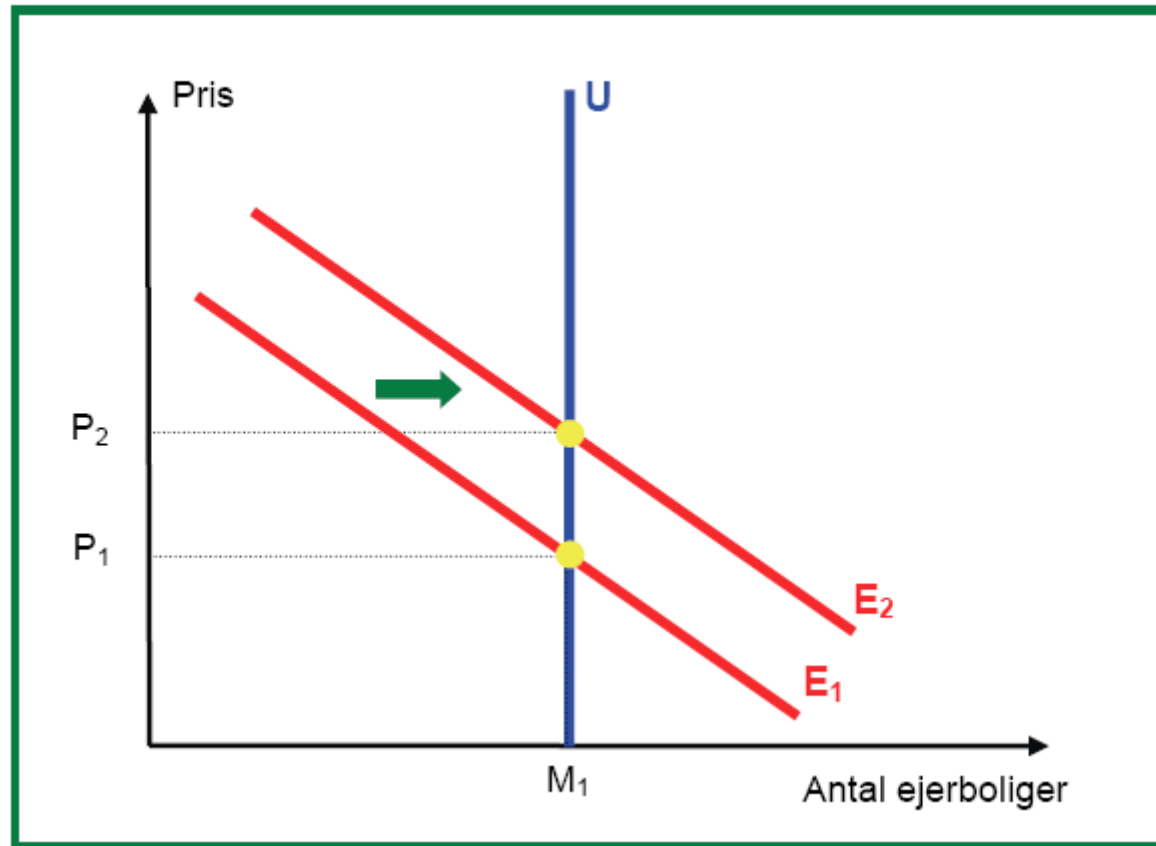


Kilde: Danmarks Statistik

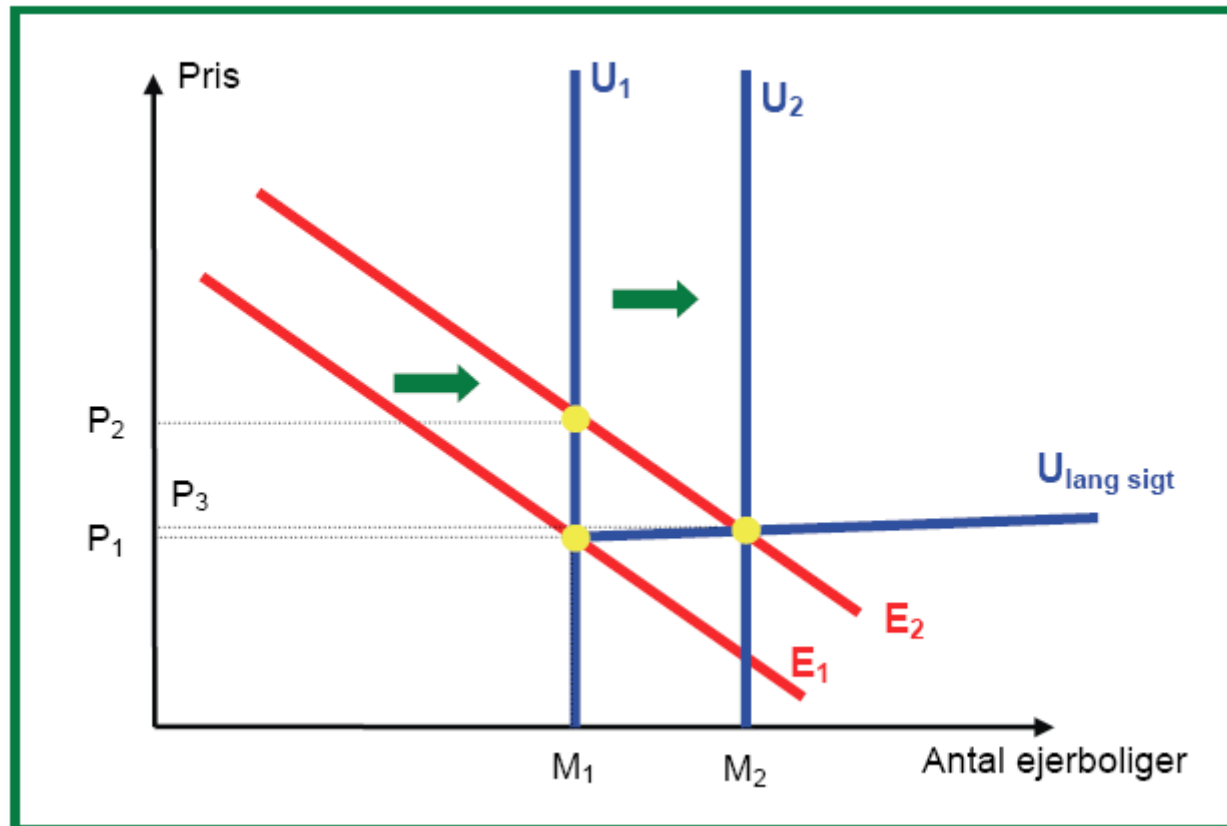
Figur 8.5 Prisdannelsen på ejerboliger. Kort sigt



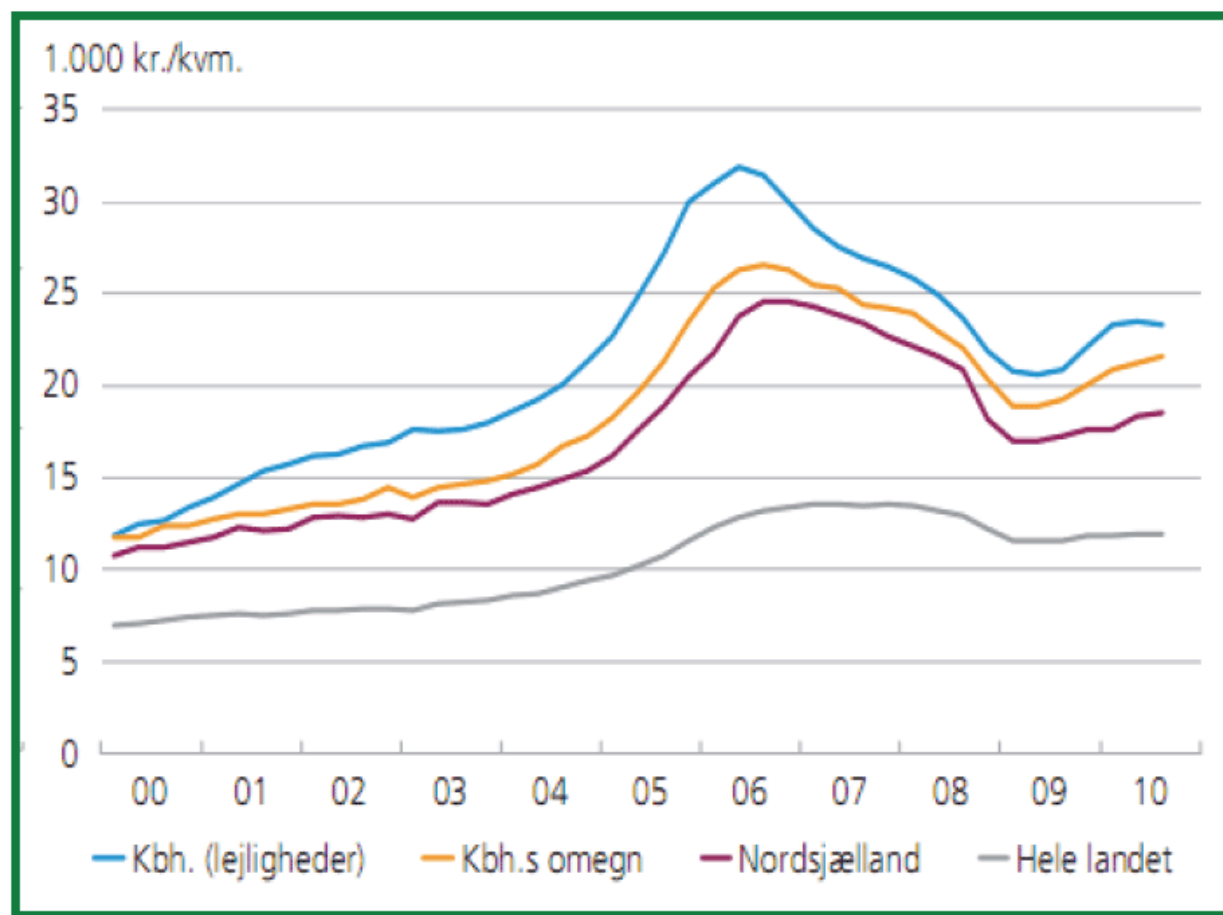
Figur 8.6 Øget efterspørgsel på ejerboliger. Kort sigt



Figur 8.7 Øget efterspørgsel på ejerboliger. Kort og lang sigt



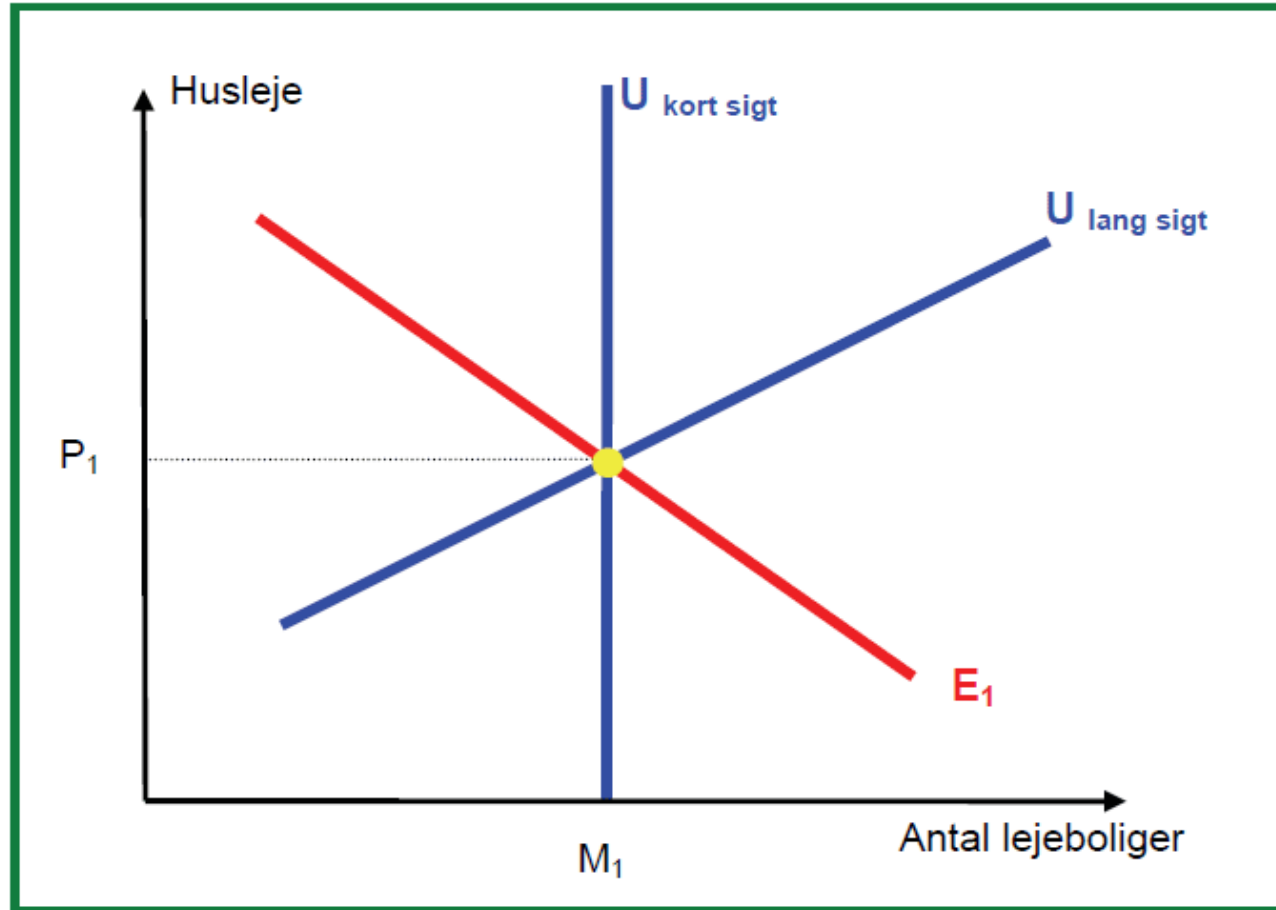
Figur 8.8 Regionale kvadratmeterpriser på boliger 2000-2010



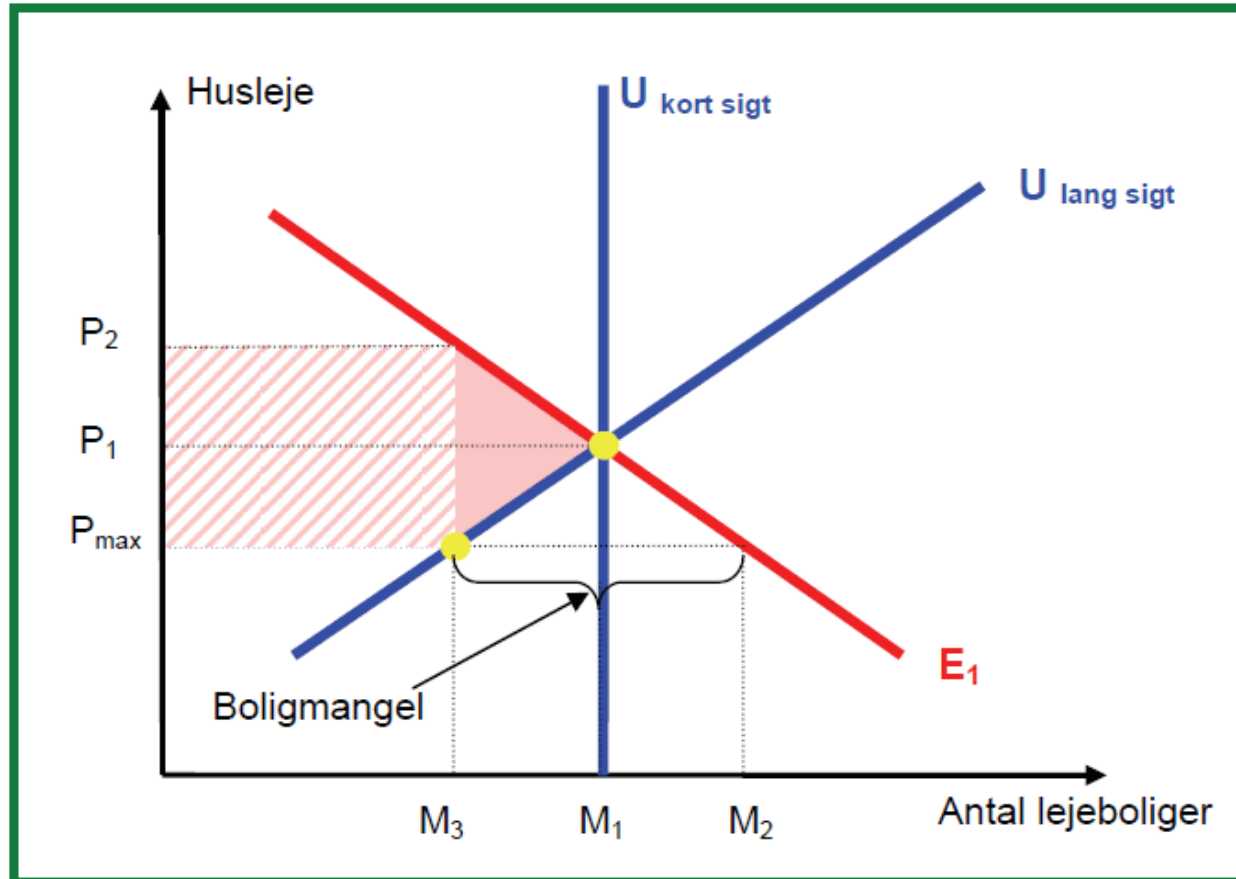
Anm.: Kvadratpriser på ejerlejligheder i København. I de øvrige områder viser figuren kvadratmeterpriser på enfamiliehuse.

Kilde: Nationalbankens Kvartaloversigt, 1. kvartal 2011

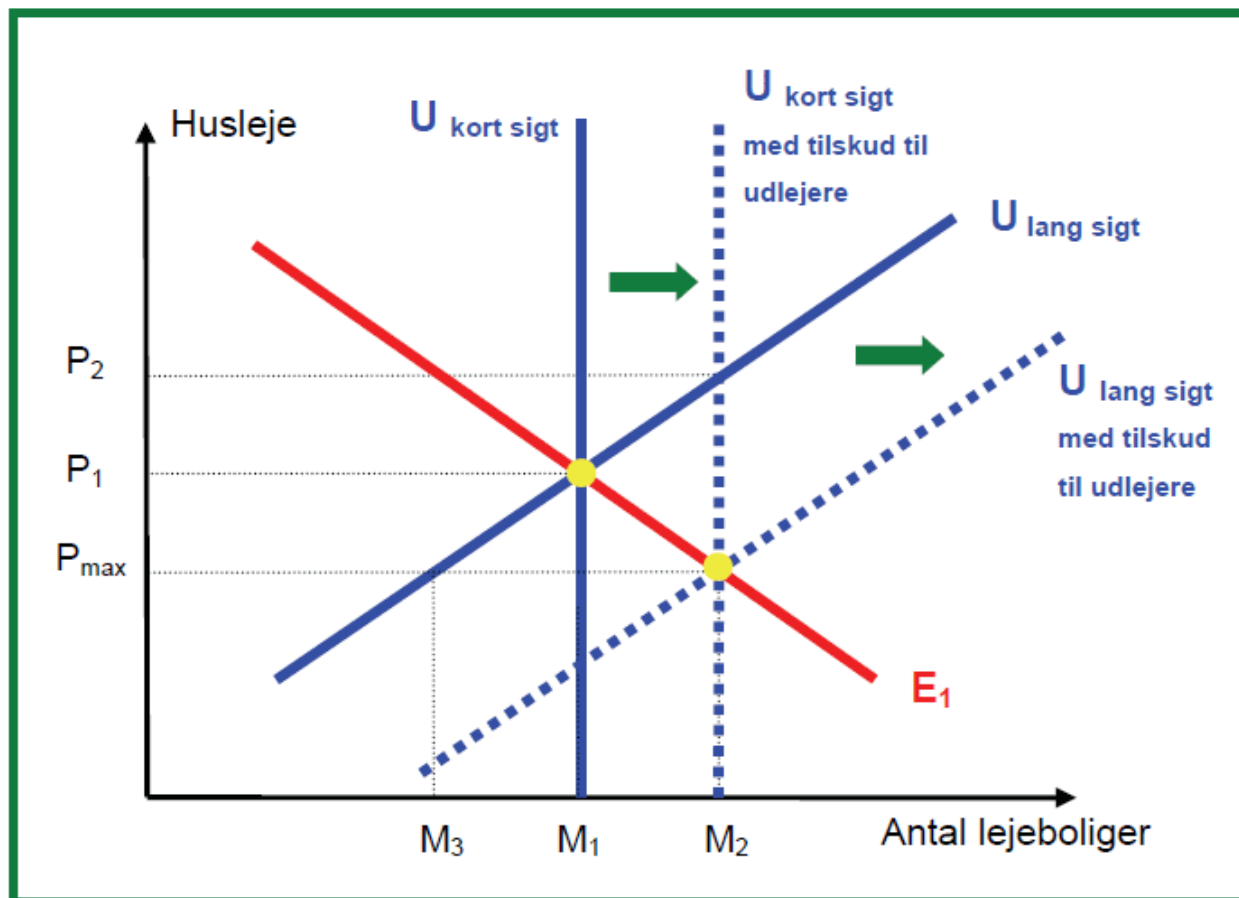
Figur 8.9 Fri prisdannelse på lejeboliger. Kort og lang sigt



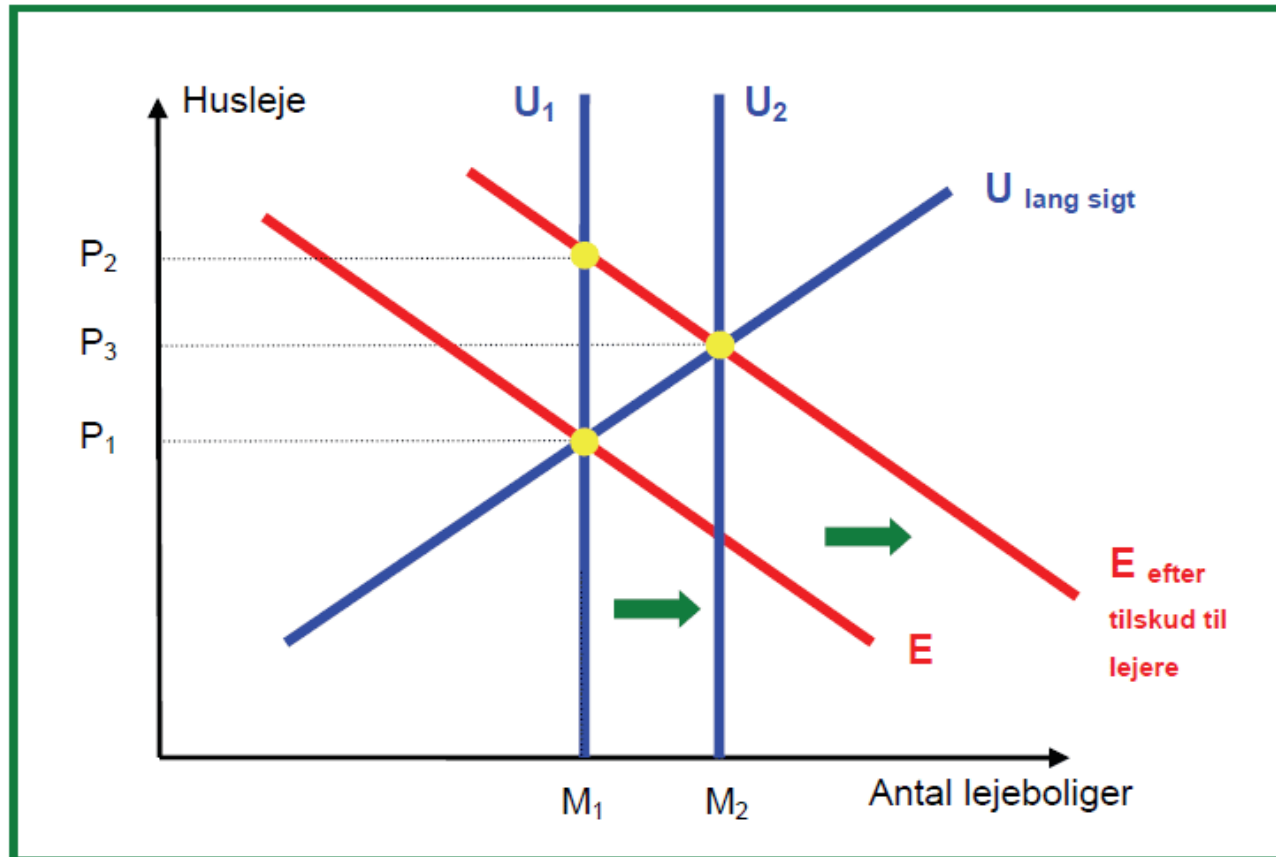
Figur 8.10 Huslejeregulering af lejeboliger. Kort og lang sigt



Figur 8.11 Huslejustregulering med tilskud til udlejere. Kort og lang sigt



Figur 8.12 Huslejestøtte med tilskud til lejere. Kort og lang sigt



Tabel 8.3 Rentefradragets maksimale¹ skatteværdi Danmark 1980-2014

	1980	1986	1993	1998	2005	2014
Skattebesparelse pct.	70	73	58	46	33	31 ²

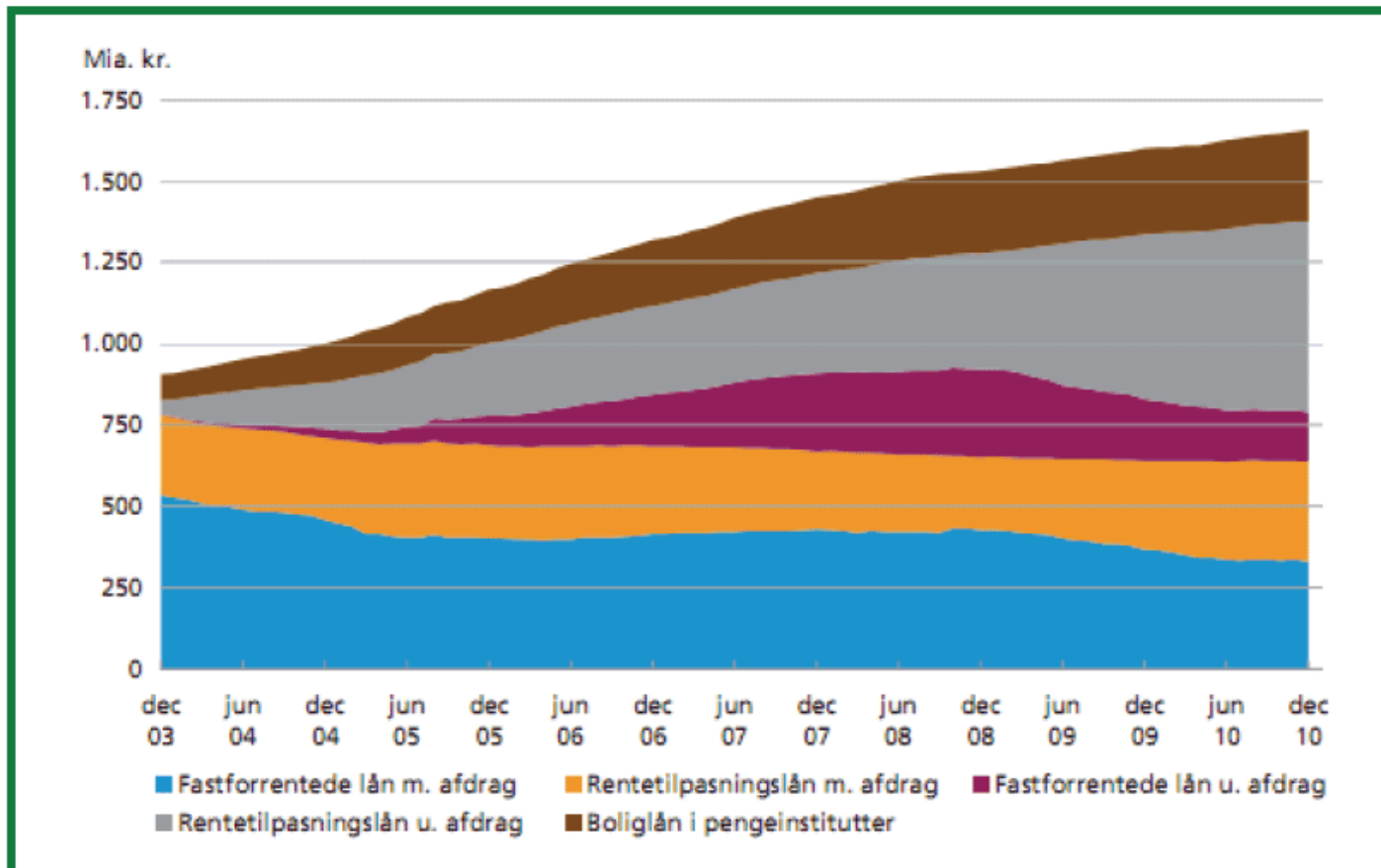
¹ For personer med negativ kapitalindkomst i en gennemsnitskommune.

² For negative nettokapitalindkomster under 50 000 kr. er fradragets skatteværdi i 2014 dog 33,6 pct.

Anm. I Forårspakke 2.0 fra 2009 vedtog Folketinget gradvist at nedsætte rentefradragets maksimale skatteværdi fra 33 til 25 pct. i årene frem til 2019.

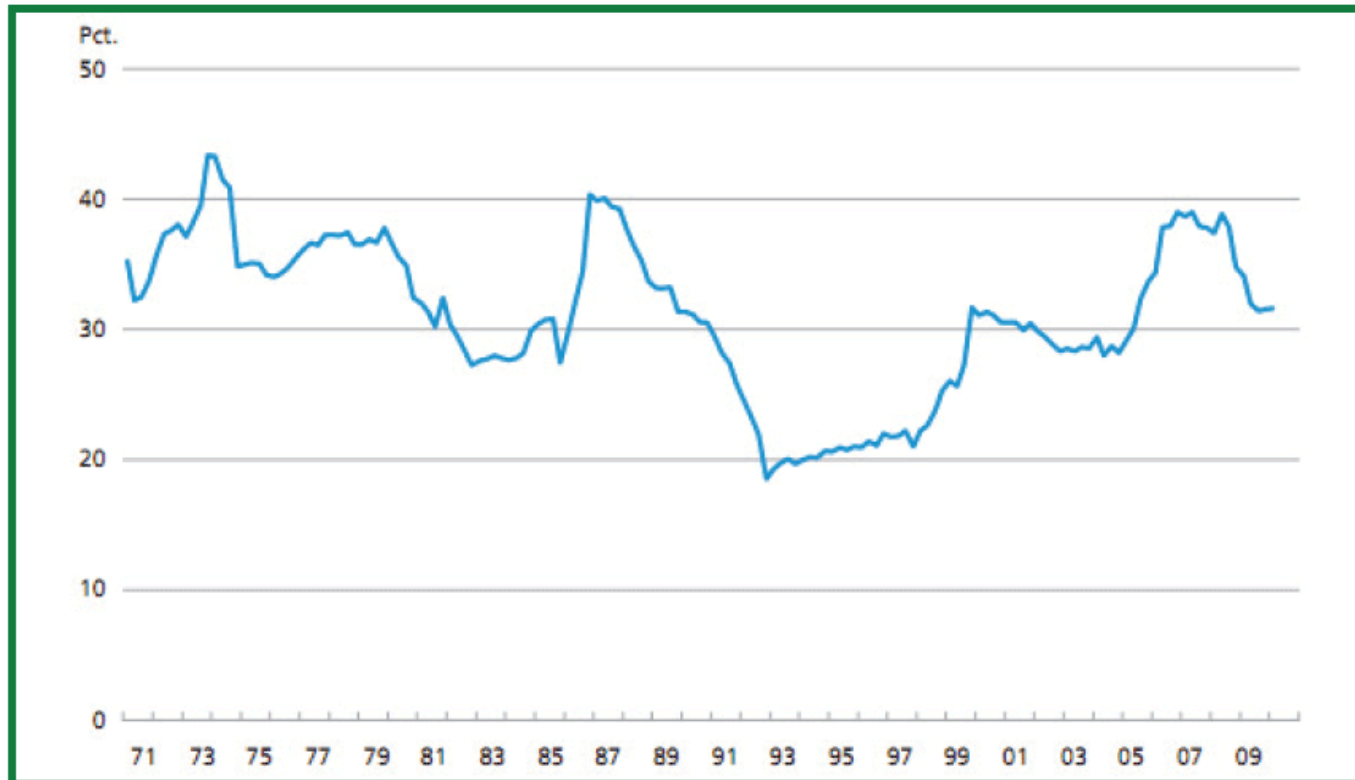
Kilde: Skatteministeriet (www.skm.dk)

Figur 8.13 Sammensætning af boligkøbernes finansiering 1993-2010



Kilde: Nationalbankens Kvartalsoversigt, 1. kvartal 2011

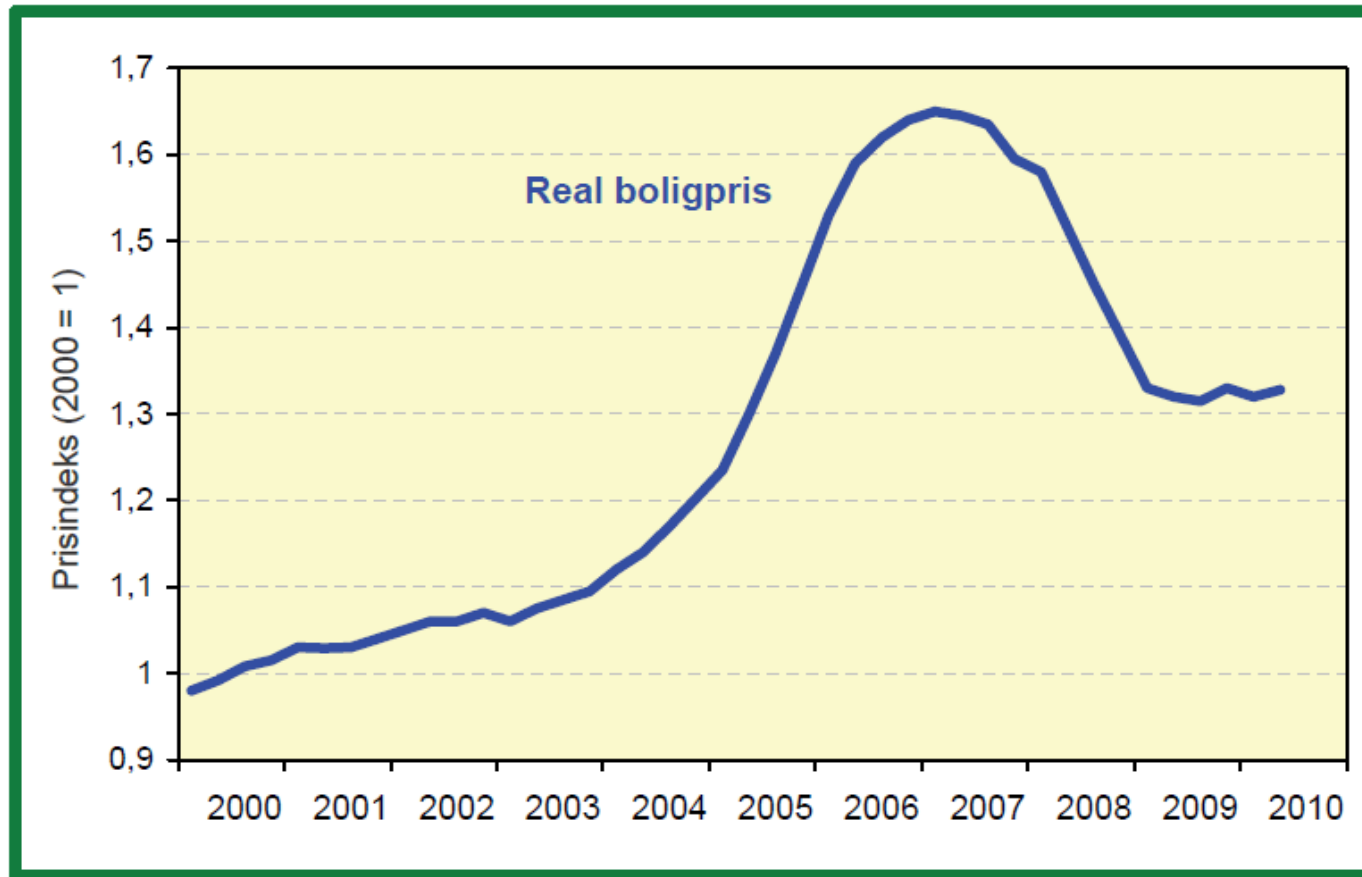
Figur 8.14 Boligbyrden 1971-2010



Anm.: Boligbyrden er beregnet som finansieringsomkostninger inklusiv ejendomsskatter ved køb af et enfamiliehus som andel af den gennemsnitlige husstandsindkomst. Finansieringsomkostningerne er baseret på et fastforrentet realkreditlån med afdrag med tillæg af bankfinansieret lån for den del, der ikke kan finansieres af realkreditlån.

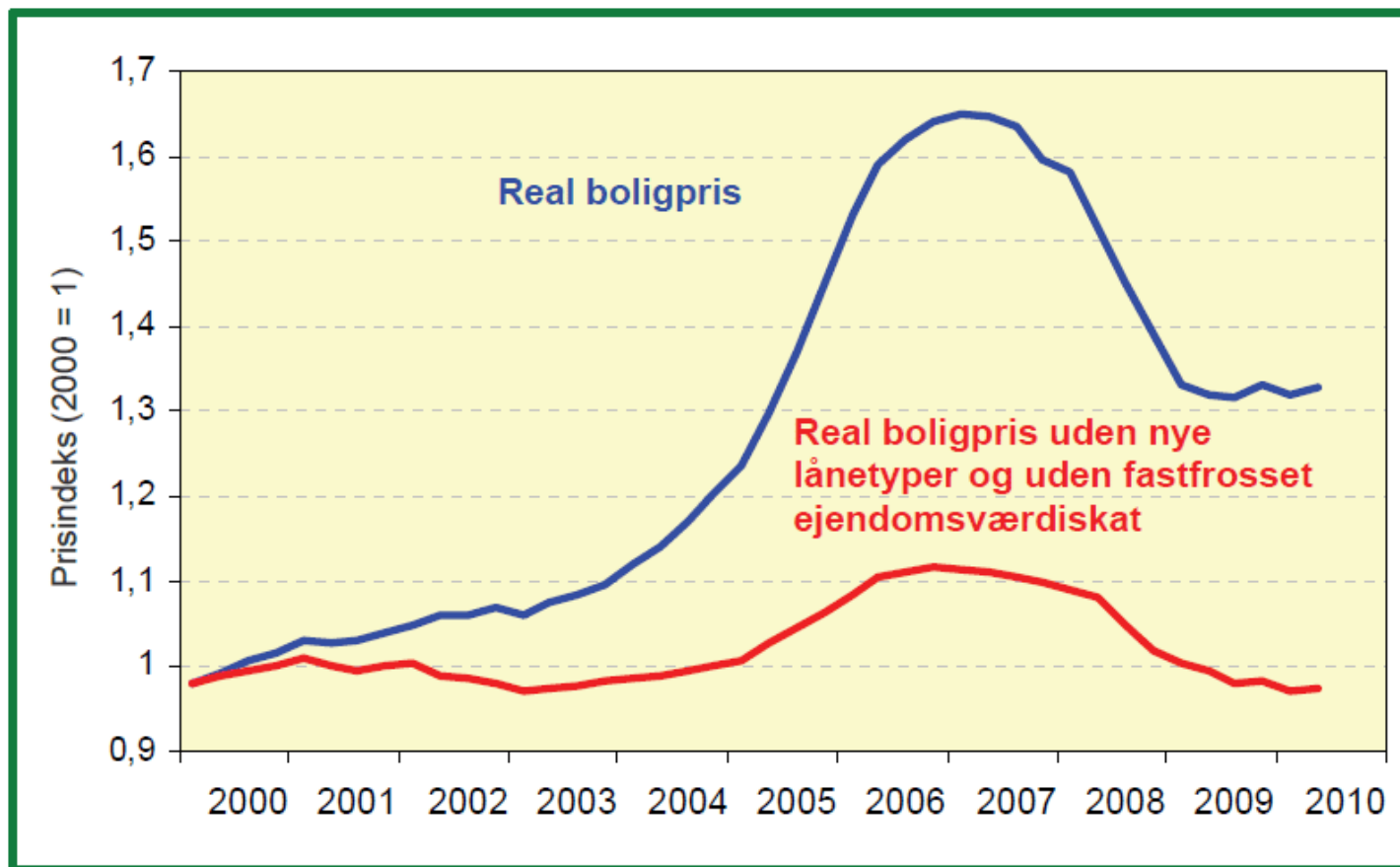
Kilde: Nationalbankens Kvartalsoversigt, 1. kvartal 2011

Figur 8.15 Indeks for real boligpris 2000-2010



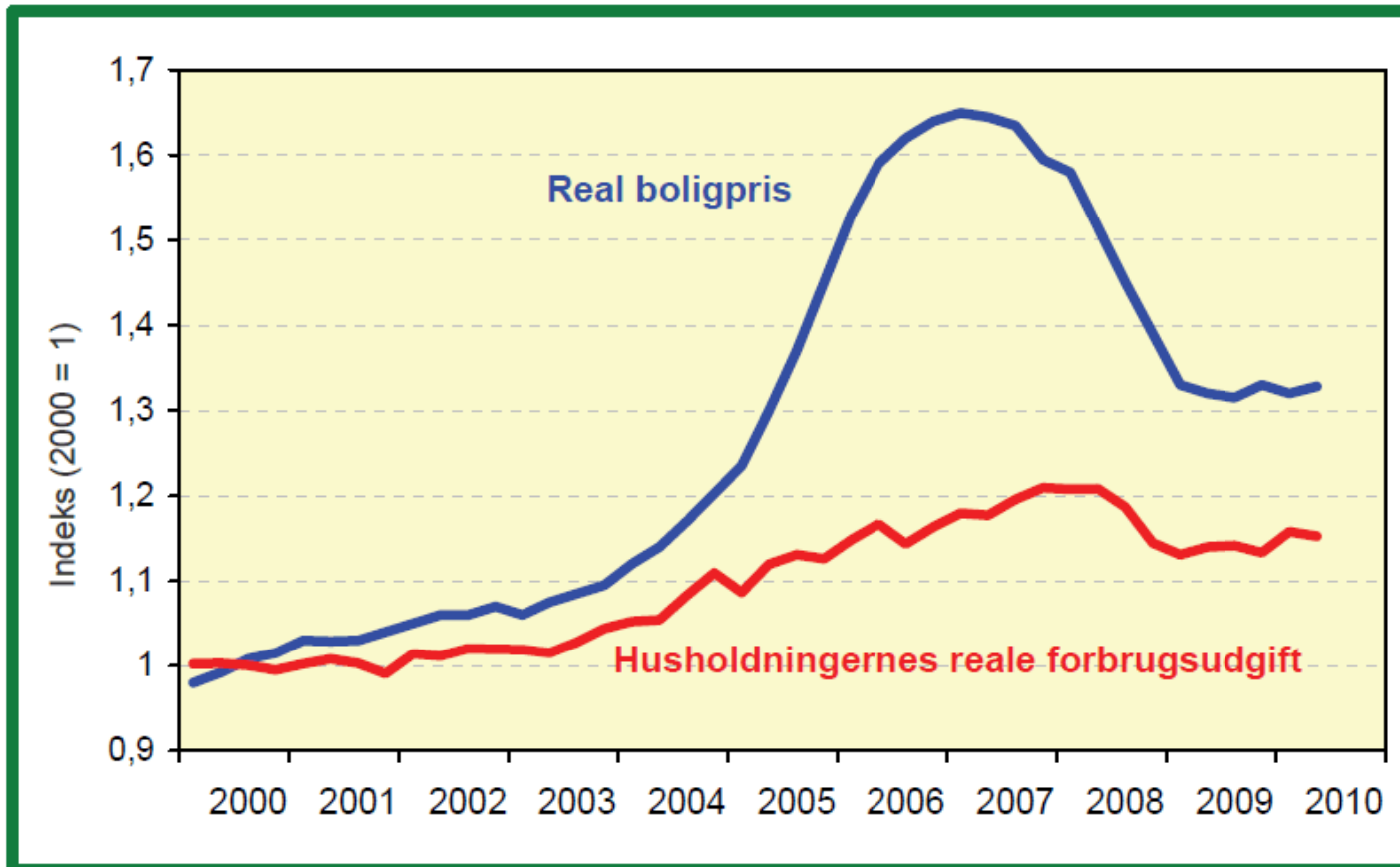
Kilde: Nationalbankens Kvartalsoversigt, 1. kvartal 2011

Figur 8.16 Real boligpris 2000-2010



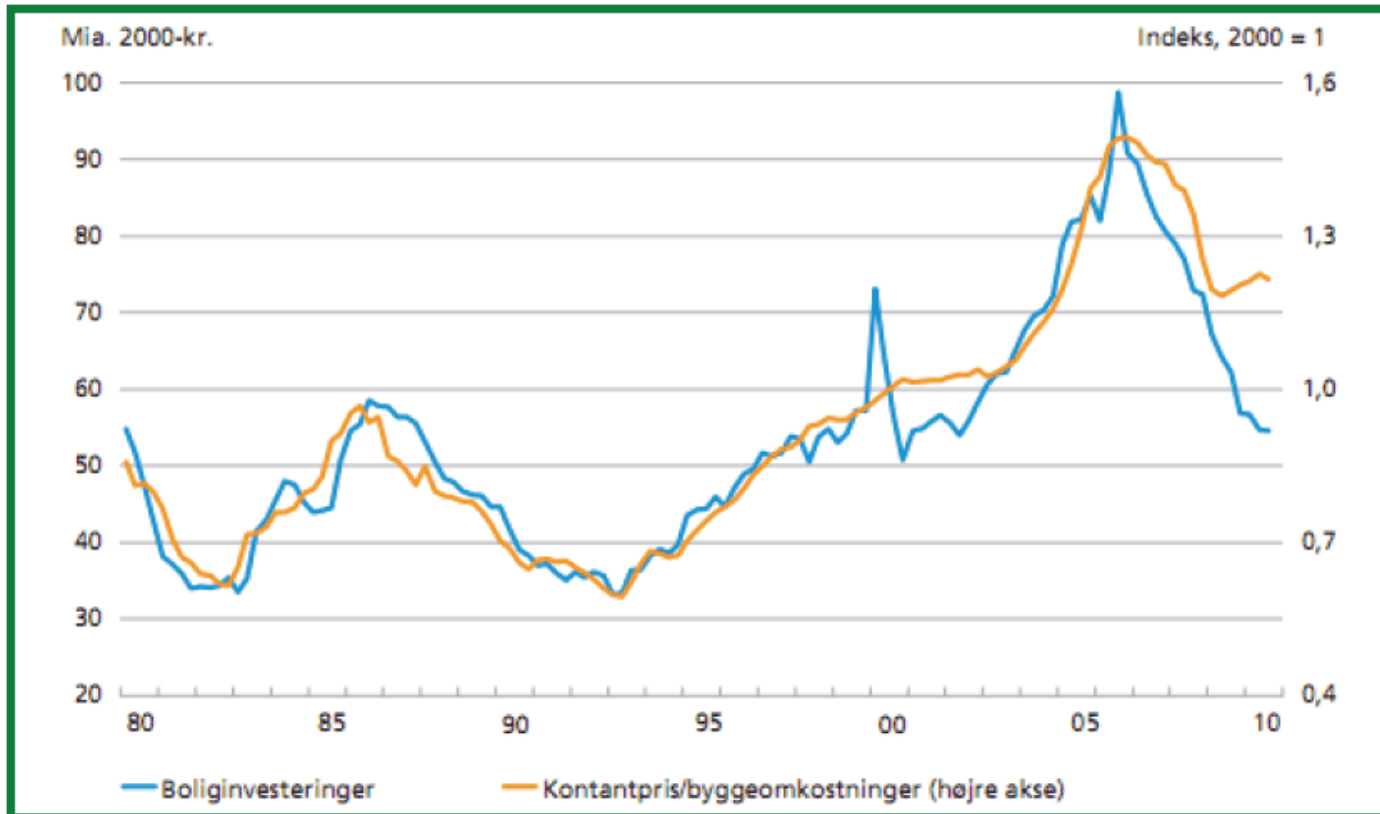
Kilde: Nationalbankens Kvartalsoversigt, 1. kvartal 2011

Figur 8.17 Boligpriser og forbrugsudgifter 2000-2010



Kilde: Nationalbankens Kvartalsoversigt, 1. kvartal 2011 og Danmarks Statistik

Figur 8.18 Boligpriser, byggeomkostninger og boliginvesteringer 1980-2010



Kilde: Nationalbankens Kvartalsoversigt, 1. kvartal 2011